Amministrazione destinataria

Comune di Voghera

Ufficio destinatario

Settore Urbanistica

Domanda di approvazione di piano attuativo (PA) o di sua variante

Ai sensi dell'articolo 12 e seguenti della Legge regionale 11/03/2005, n. 12

Oggetto

Il sottoscritto

Cognome | **Nome** | **Codice Fiscale**

Data di nascita | **Sesso** | **Luogo di nascita** | **Cittadinanza**

Residenza

Provincia | **Comune** | **Indirizzo** | **Civico** | **Barrato** | **Interno** | **Scala** | **Piano** | **SNC** ☐ | **CAP**

Telefono cellulare | **Telefono fisso** | **Posta elettronica ordinaria** | **Posta elettronica certificata**

in qualità di *(questa sezione deve essere compilata se il dichiarante non è una persona fisica)*

Ruolo

Denominazione/Ragione sociale | **Tipologia**

Sede legale

Provincia | **Comune** | **Indirizzo** | **Civico** | **Barrato** | **Interno** | **Scala** | **Piano** | **SNC** ☐ | **CAP**

Codice Fiscale | **Partita IVA**

Telefono | **Posta elettronica ordinaria** | **Posta elettronica certificata**

domiciliazione delle comunicazioni relative al procedimento

(articolo 3-bis, comma 4-quinquies del Decreto legislativo 07/03/2005, n. 82)

Il sottoscritto chiede che le comunicazioni relative al procedimento trasmesse dall'Amministrazione vengano inviate al seguente indirizzo di posta elettronica / PEC

Valendosi della facoltà prevista dall'articolo 46 e dall'articolo 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445 e dall'articolo 483 del Codice Penale nel caso di dichiarazioni non veritiere e di falsità in atti,

DICHIARA

di essere legittimato alla presentazione dell'istanza di approvazione di

- ○ piano di recupero
  - ○ nuovo piano di recupero
  - ○ variante a piano di recupero approvato con atto

Organo competente	Numero	Data

  - ○ modifica convenzione piano di recupero

Ufficiale rogante	Repertorio	Data

- ○ piano di lottizzazione
  - ○ nuovo piano di lottizzazione
  - ○ variante a piano di lottizzazione approvato con atto

Organo competente	Numero	Data

  - ○ modifica convenzione piano di lottizzazione

Ufficiale rogante	Repertorio	Data

- ○ permesso di costruire convenzionato
  - ○ nuovo permesso di costruire convenzionato
  - ○ variante permesso di costruire convenzionato

Organo competente	Numero	Data

  - ○ modifica permesso di costruire convenzionato

Ufficiale rogante	Repertorio	Data

- ○ altro (specificare)

Conformità urbanistica

- ○ conforme allo strumento urbanistico generale
- ○ in variante allo strumento urbanistico generale
  - ☐ documento di piano
  - ☐ piano dei servizi
  - ☐ piano delle regole

pertanto allega verifica di compatibilità con il PTCP

CHIEDE

l'approvazione del piano attuativo per la realizzazione del seguente intervento

Descrizione intervento

riguardante l'immobile sito in

Particella terreni o Unità imm. urbana	Cod. cat.	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	Categoria	Visura
							☐

Provincia	Comune	Indirizzo	Civico	Barrato	Interno	Scala	Piano	SNC	CAP
								☐	

Ulteriori immobili oggetto del procedimento ***(allegare il modulo "ulteriori immobili oggetto del procedimento")***

il procedimento riguarda _____ ulteriori immobili

in quanto

Titolo richiedente	
○	proprietario unico
○	comproprietario con altri soggetti rappresentanti la totalità dei proprietari, pertanto allega dati/documenti/procure degli altri
○	comproprietario con altri soggetti costituiti in consorzio (ai sensi dell'articolo 27, comma 5 della Legge 01/08/2002, n. 166) rappresentanti la maggioranza assoluta del valore degli immobili in base all'imponibile catastale
	pertanto allega atto costitutivo del consorzio

dati relativi al titolo

Pubblico ufficiale o autorità emittente	Data contratto	Numero repertorio

Eventuali annotazioni (numero massimo di caratteri: 800)

Elenco degli allegati

(barrare tutti gli allegati richiesti in fase di presentazione della pratica ed elencati sul portale)

☐	n° ulteriori intestatari del procedimento
☐	computo metrico estimativo
☐	copia dell'estratto mappa catasto terreni
☑	documentazione fotografica
☑	planimetria e profili stato di fatto
☑	planimetria di inquadramento territoriale
☐	progetto delle opere di urbanizzazione
☑	progetto planivolumetrico
☑	relazione economica
☐	relazione geologica
☑	relazione tecnica
☑	schema di convenzione
☑	stralcio dello strumento urbanistico
☐	valutazione previsionale di clima acustico
☐	profili dello stato di fatto verso gli spazi pubblici e sezioni progressive schematiche, almeno in scala 1:500, estesi all'edificato in diretta relazione con l'ambito del piano attuativo *(da allegare in caso di piani attuativi in aree edificate)*
☐	profili regolatori verso gli spazi pubblici, di progetto, almeno in scala 1:500 *(da allegare in caso di piani attuativi in aree edificate)*
☐	planimetria e profili di confronto tra lo stato di fatto e di progetto *(da allegare in caso di piani attuativi in aree edificate)*
☐	valutazione della qualità ambientale ed eventuale piano di bonifica, delle aree oggetto di intervento *(da allegare in caso di piani attuativi in aree edificate)*
☑	titolo di proprietà
☑	dimostrazione della estensione delle superfici perimetrale dalla scheda normativa
☑	valutazione di impatto paesistico
☐	verifica di compatibilità con il PTCP
☑	pagamento dell'imposta di bollo
☐	ricevuta dei diritti di segreteria/istruttoria *(da allegare se previsti)*
☑	soggetti coinvolti nel procedimento urbanistico
☐	studio geologico *(da allegare in caso di piani attuativi in variante)*
☐	stralcio cartografia con individuazione eventuali vincoli *(da allegare in caso di piani attuativi in variante)*
☐	azzonamento in variante *(da allegare in caso di piani attuativi in variante)*
☐	azzonamento vigente con l'individuazione in tinta degli ambiti oggetto di variante, contrassegnati con numerazione progressiva *(da allegare in caso di piani attuativi in variante)*
☐	NTA in variante *(da allegare in caso di piani attuativi in variante)*
☐	NTA vigenti con l'individuazione delle parti oggetto di variante*(da allegare in caso di piani attuativi in variante)*
☐	relazione tecnica giustificativa delle varianti all'azzonamento e/o alle norme, con idonei riferimenti *(da allegare in caso di piani attuativi in variante)*
☐	ulteriori immobili oggetto del procedimento
☐	copia dell'atto costitutivo del consorzio
☐	copia del documento d'identità *(da allegare se il modulo è sottoscritto con firma autografa)*
☐	altri allegati (specificare)

Informativa sul trattamento dei dati personali

(ai sensi del Regolamento Comunitario 27/04/2016, n. 2016/679 e del Decreto Legislativo 30/06/2003, n. 196)

☐ dichiara di aver preso visione dell'informativa relativa al trattamento dei dati personali pubblicata sul sito internet

Luogo	Data	il dichiarante
Voghera		